

## RELACIÓ D'ACABATS DE L'EDIFICI “els Rosers”

### ACABATS EXTERIORS DE L'EDIFICI.

#### **Façanes:**

- . Totes les façanes estan revestides de granit, i combinades amb cara vista.

#### **Fusteria exterior:**

- . Finestres: Amb marc d'alumini i pont tèrmic.
- . Persianes: Làmines d'alumini amb l'interior omplert d'escuma de poliuretà.
- . Vidres: Doble vidre amb cambra d'aire.

### ACABATS INTERIORS DELS HABITATGES.

#### **Distribucions interiors:**

. Els envans interiors es realitzaran amb les noves tècniques aplicades als laminats de guix premsat, en concret a plaques de la marca PLADUR; d'aquesta manera millorem la planimetria, i també el pas de les instal·lacions. Els envans fabricats amb aquest material suposen una millora important en la qualitat d'acabats:

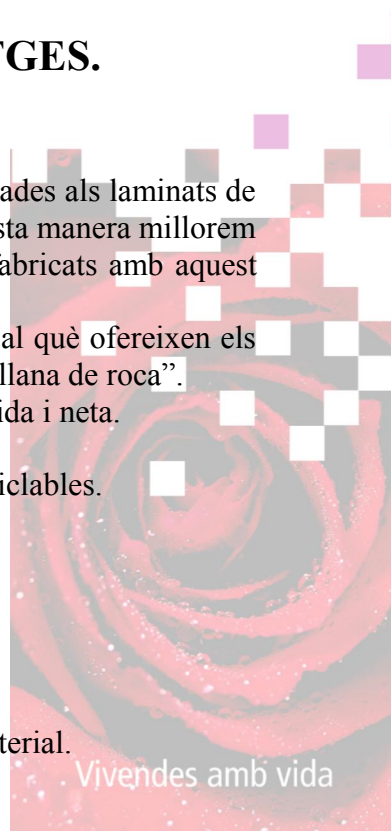
- El nivell d'aïllament acústic i tèrmic és molt superior al què ofereixen els sistemes tradicionals, ja que l'interior està revestit de “llana de roca”.
- Permeten fer modificacions d'una manera senzilla, ràpida i neta.
- Són totalment resistent al foc.
- Tenen un baix impacte medi-ambiental perquè són reciclables.

#### **Pintura:**

- . La pintura serà plàstica, llisa i de color blanc, en parets i sostres.

#### **Paviment:**

- . Parquet flotant amb fusta natural de roure, i sòcol del mateix material.



## **Cuina:**

- . Paviment: Rajoles STONKER de PORCELANOSA.
- . Pareds: Revestides fins al sostre amb rajoles de la marca ZIRCONIO, model SOROLLA, i granit entre els mobles alts i baixos
- . Electrodomèstics: De la marca BOSCH. Placa vitroceràmica, forn i campana d'extracció de fums, decorativa d'acer inoxidable.
- . Aigüera: d'acer inoxidable.
- . Aixetes: Amb el sistema monocomandament de la marca GROHE.
- . Taulell: Granit sobre mobles baixos.
- . Mobles: Amb portes laminades, formant armaris baixos, i armaris alts o superiors de 90 cm. tancats fins al sostre.

## **Bany principal i/o “suite”:**

- . Paviment: Rajoles STONKER de PORCELANOSA.
- . Pareds: Revestides fins al sostre amb rajoles ZIRCONIO, models VITREO BUCKINGHAM combinades amb TWIN OXON WHITE.
- . Sanitaris: Marca ROCA, model GIRALDA, color blanc.
- . Aixetes: Amb el sistema monocomandament de la marca GROHE.

## **Bany general:**

- . Paviment: Rajoles combinades de la marca ZIRCONIO model MEDAS MARFIL, amb les de PORCELANOSA model EIDOS NACAR.
- . Pareds: Revestides fins al sostre amb rajoles marca ZIRCONIO.
- . Sanitaris: Marca ROCA, model GIRALDA, color blanc.
- . Aixetes: Amb el sistema monocomandament de la marca GROHE.

## **Fusteria interior:**

- . Portes: Tipus “Bloc”, massisses, amb marcs, tapajunts i fulles acabades amb fusta de Cedre.
  - La porta del menjador portarà vidre translúcid d'una peça.
  - La porta d'entrada a l'habitatge tindrà pany de seguretat, i els mateixos acabats que les portes interiors.
- . Pom: Totes les portes estaran dotades amb poms de qualitat, model VERONA RDS, i amb acabats cromats en mat.

## **Calefacció i Aire Condicionat:**

- . Els habitatges estaran equipats amb els nous sistemes de climatització, que aporta la tecnologia de la marca TOSHIBA-INVERTER de 2a generació, oferint fred i calor de forma individual i programada.

Vivendes amb vida

### **Instal·lacions elèctriques:**

- . Instal·lació completa segons les normes de Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb mecanismes de la marca LEGRAND, model GALEA.

### **Instal·lacions Aigües Sanitàries:**

- . Cada habitatge comptarà amb una clau de pas individual.
- . Lampisteria: Instal·lació completa amb tub WIRSBO, per a aigua freda i calent.

### **Sistemes de comunicació i Antenes:**

- . Canalització per a la instal·lació de telèfon i antena terrestre, amb preses en menjador, cuina i en tots els dormitoris.

### **Instal·lacions audiovisuals de seguretat:**

- . Vídeo porter a l'entrada d'accés principal de l'edifici, i al rebedor de cada habitatge.
- . Camera de vídeo de seguretat a les entrades de vestíbuls i garatge.

### **Corredors comunitaris entre habitatges:**

- . El paviment serà de rajoles STONKER de PORCELANOSA.

### **Ascensors:**

- . Electrònics, de dues velocitats, amb portes automàtiques d'acer inoxidable.

