

DESCRIPCIÓN NEOPARC

Neoparc es un nuevo polígono industrial y comercial, único por su configuración y emplazamiento.

Combina de forma armónica Naves industriales con edificios singulares de oficinas, con una espectacular fachada a la N-II, entre Fertiberia y CAMPSA, muy cerca de Lleida, y al lado de los núcleos de comunicación más importantes, que enlazan rápidamente con la autovía que circunda la ciudad, y la N-240 dirección Tarragona.

El cristal es uno de los factores que destacan es este proyecto. Las fachadas de las Naves combinan las piezas de hormigón con grandes escaparates. Los dos edificios de oficinas son impactantes, todos sus frontales están completamente acristalados, confiriendo un aspecto singular, moderno y elegante.

El proyecto se complementa con zonas verdes, aparcamientos exteriores e interiores, amplias calles periféricas y una plaza peatonal.

DESCRIPCIÓN NAVES

En el proyecto se detallan 17 naves, cada una de las cuales consta de planta baja y planta primera. La anchura es de 15 m como mínimo, y el fondo va de 29 m hasta 59 m. Las superficies van desde los 438 m² hasta los 757 m² en planta baja, y de los 448,88 m² hasta los 775 m² en la planta primera. Las superficies totales de las naves van de los 889,52 m² hasta los 1.532,87 m², con la posibilidad de unir diversas.

NAVES: MEMORIA DE CALIDADES.

- 1- INSTALACIONES.
 - a. Toma de agua.
 - b. Conexión de luz.

- c. Conexión de telecomunicaciones.
- d. Red general de saneamiento separativa.

2- ESTRUCTURA.

- a. Elementos prefabricados, pilares y vigas de hormigón armado.
- b. Cortafuegos en medieras entre naves en cubierta.
- c. Forjado en planta con una sobrecarga de uso de 400 kg/m².
- d. Planta baja de 5 metros d'altura, y 3 metros para la planta primera.

3- PAVIMENTOS.

- a. Pavimento industrial de hormigón remolinado y pulimento mecánico.

4- FACHADAS.

- a. Cerramientos de paneles prefabricados de hormigón armado.
- b. Amplia superficie a modo de escaparate, mediante carpintería de aluminio y doble acristalamiento.
- c. Puerta de entrada enrollable de aluminio, con obertura mecánica.
- d. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento.

5- CUBIERTAS.

- a. Cubierta de placas de chapa galvanizada, con aislamiento interior tipo sándwich.
- b. Zona de placas translúcidas para iluminación central.

RESUMEN DE TODO.

NEOPARC es un polígono industrial comercial, situado en la N-II, a tan sólo 2 km de Lleida, en medio de las rotondas que lo comunican con la circunvalación de la ciudad.

El proyecto consta, en primer lugar, de naves industriales comerciales, formadas por planta baja y planta primera, con grandes aparadores acristalados, con superficies totales a partir de los 883,53 m².

En segundo lugar consta de dos edificios de oficinas totalmente acristalados, de 4 y 7 alturas, dotados con materiales y acabados de alta calidad, que imprimen un carácter propio al conjunto. Además dispone, bajo los edificios de oficinas, de plazas de aparcamiento, de fácil y cómoda maniobrabilidad.

Completan el proyecto diversas zonas, entre las cuales destacan, aparcamientos en superficie, espacios verdes y plazas para viandantes.